

COMITÊ DE INVESTIMENTOS DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

9ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS

Aos vinte e um dias de dezembro de 2021, às 16:00h, na sede do Instituto de Previdência do Município de Caucaia, localizado na R. Padre Romualdo, 179 - Centro, Caucaia, reuniram-se os membros do Comitê de Investimentos: Sra. Mirela Zaranza de Sousa, como Presidente, Sra. Francisca Juliane Batista do Nascimento, como Membro e Sr. Guthemberg Holanda Bezerra de Souza, como Membro.

A Presidente abriu a reunião, apresentando o Sumário da Assembleia Geral de Cotistas do JTPrev, realizada em 21 de dezembro de 2021, às 15:00h, que teve como pauta: I. a liquidação do fundo JTPrev, até a data de 30/06/2022, com amortizações mensais de cotas do Fundo, conforme fluxo de caixa disponível, e II. Extinguir o fundo imediatamente, mediante entrega das cotas da JCF Investimentos aos cotistas na proporção de suas respectivas participações. Após consulta à Lema Consultoria de Investimentos, a Presidente do IPMC manifestou o voto, aprovando a manutenção do processo de liquidação do fundo, com algumas ressalvas, dentre elas a complementação do plano de liquidação enviado aos cotistas, já que o anterior foi extremamente sucinto, sendo necessárias algumas informações complementares para uma melhor análise do plano: a) identificação de todo e qualquer entrave ou obstáculo administrativo e/ou judicial para comercialização das unidades; b) identificação da possibilidade de êxito nos processos administrativos e/ou judiciais em baixa, média ou alta; c) cópia de eventuais contratos advocatícios firmados com os patronos dos processos administrativos e/ou judiciais; d) envio, desde a criação do fundo, da memória de cálculo descritiva dos valores pagos e recebidos, contas a pagar e receber, valores em caixa, estoque de unidades, material de construção, etc; e) preço de aquisição do terreno relativo ao empreendimento Caucaia IV; f) Avaliação feita por avaliador independente, devidamente registrado e cadastrado no órgão competente, da fração do terreno ainda não construída no empreendimento Caucaia IV; g) Identificação de estimativa detalhada de prazos e custos para construção dos ciclos finais do empreendimento Caucaia IV; h) Estimativa de preço final de venda das casas do empreendimento Caucaia IV, detalhado por unidade; i) Estimativa dos percentuais e datas de amortização dos valores do fundo; j) Envio dos documentos societários da JCF Investimentos e Participações Ltda. e das empresas investidas, como contratos e estatutos sociais, todos os aditivos, os respectivos acordos de cotistas e acionistas, as demonstrações financeiras completas, além de quaisquer outras informações societária, contábil, financeiras e/ou econômica que seja no interesse dos cotistas; k) Valuation da JCF Investimentos e Participações Ltda.; e l) Prever a possibilidade de criação de um comitê de acompanhamento da execução do plano de liquidação.

Tais informações deverão ser prestadas até a data de 31/01/2022 e serão objeto de nova avaliação pelos cotistas. Uma nova assembleia deverá ser convocada pela Administradora para o mês de fevereiro de 2022, tendo como pauta a reavaliação sobre o prazo de duração do Fundo, diante das informações recepcionadas da empresa JCF Engenharia e Consultoria.

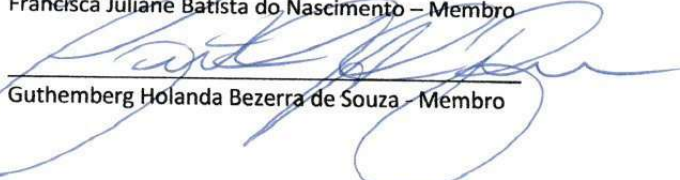
Após o preenchimento e nada mais a ser dito, eu, Francisca Juliane Batista do Nascimento, lavro a seguinte ata que vai ser assinada por todos os presentes.
Caucaia-CE, 21 de dezembro de 2021.



Mirela Zaranza de Sousa – Presidente



Francisca Juliane Batista do Nascimento – Membro


Guthemberg Holanda Bezerra de Souza – Membro